



THE GRAY

CALLE 50

A nighttime architectural rendering of a tall, modern skyscraper named 'The Gray'. The building is illuminated from within, showing many lit windows and balconies. It stands out against a dark, cloudy night sky. In the foreground, there are palm trees and a street with some lights. Other buildings are visible in the background, creating a dense urban skyline.

ES EL MOMENTO DE VIVIR
Y HACER NEGOCIOS
EN EL CENTRO DE CIUDAD.

CALLE
50

THE GRAY se ubica en Calle 50, una de las vías más importantes de la ciudad de Panamá, oficialmente llamada Avenida Nicanor de Obarrio. Atraviesa al corregimiento de Bella Vista y el de San Francisco, en ella se encuentra la famosa área bancaria de Panamá.

Calle 50 es la vía más valorizada en lo que respecta a alquiler y venta; cuenta con 4 carriles en un solo sentido. El proyecto THE GRAY se asienta al inicio de esta maravillosa vía casi esquina con la Avenida Federico Boy.

Located in the heart of Panama City and at the center of it all, The Gray is one of the most exciting urban residential architectural accomplishments in recent history of Calle 50.

Calle 50 is currently one of the most valued street related to rental and sale of real estate in Panama City.

UBICACIÓN NEIGHBORHOOD

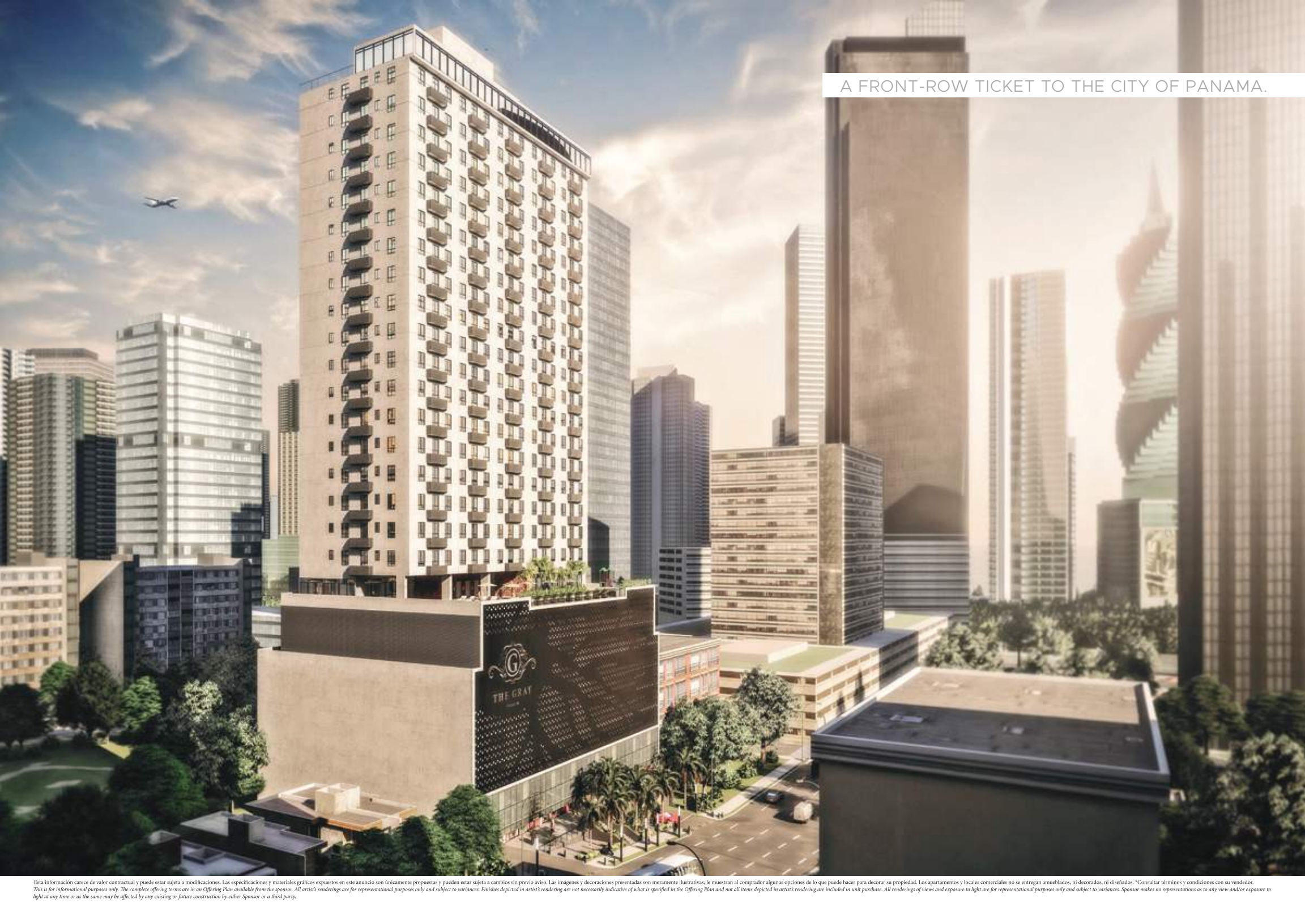


Esta información carece de valor contractual y puede estar sujeta a modificaciones. Las especificaciones y materiales gráficos expuestos en este anuncio son únicamente propuestas y pueden estar sujeta a cambios sin previo aviso. Las imágenes y decoraciones presentadas son meramente ilustrativas, le muestran al comprador algunas opciones de lo que puede hacer para decorar su propiedad. Los apartamentos y locales comerciales no se entregan amueblados, ni decorados, ni diseñados. *Consultar términos y condiciones con su vendedor.
This is for informational purposes only. The complete offering terms are in an Offering Plan available from the sponsor. All artist's renderings are for representational purposes only and subject to variances. Finishes depicted in artist's rendering are not necessarily indicative of what is specified in the Offering Plan and not all items depicted in artist's rendering are included in unit purchase. All renderings of views and exposure to light are for representational purposes only and subject to variances. Sponsor makes no representations as to any view and/or exposure to light at any time or as the same may be affected by any existing or future construction by either Sponsor or a third party.

UN BOLETO DE PRIMERA FILA A LA CIUDAD DE PANAMÁ.



Esta información carece de valor contractual y puede estar sujeta a modificaciones. Las especificaciones y materiales gráficos expuestos en este anuncio son únicamente propuestas y pueden estar sujeta a cambios sin previo aviso. Las imágenes y decoraciones presentadas son meramente ilustrativas, le muestran al comprador algunas opciones de lo que puede hacer para decorar su propiedad. Los apartamentos y locales comerciales no se entregan amueblados, ni decorados, ni diseñados. *Consultar términos y condiciones con su vendedor.
This is for informational purposes only. The complete offering terms are in an Offering Plan available from the sponsor. All artist's renderings are for representational purposes only and subject to variances. Finishes depicted in artist's rendering are not necessarily indicative of what is specified in the Offering Plan and not all items depicted in artist's rendering are included in unit purchase. All renderings of views and exposure to light are for representational purposes only and subject to variances. Sponsor makes no representations as to any view and/or exposure to light at any time or as the same may be affected by any existing or future construction by either Sponsor or a third party.

An aerial photograph of a modern high-rise building, 'The Gray', in a city skyline. The building is a tall, rectangular structure with a light-colored facade and numerous balconies. It is surrounded by other skyscrapers and greenery. The sky is blue with some clouds, and a small airplane is visible in the upper left. The overall scene is a vibrant urban landscape.

A FRONT-ROW TICKET TO THE CITY OF PANAMA.

Esta información carece de valor contractual y puede estar sujeta a modificaciones. Las especificaciones y materiales gráficos expuestos en este anuncio son únicamente propuestas y pueden estar sujeta a cambios sin previo aviso. Las imágenes y decoraciones presentadas son meramente ilustrativas, le muestran al comprador algunas opciones de lo que puede hacer para decorar su propiedad. Los apartamentos y locales comerciales no se entregan amueblados, ni decorados, ni diseñados. *Consultar términos y condiciones con su vendedor.

This is for informational purposes only. The complete offering terms are in an Offering Plan available from the sponsor. All artist's renderings are for representational purposes only and subject to variances. Finishes depicted in artist's rendering are not necessarily indicative of what is specified in the Offering Plan and not all items depicted in artist's rendering are included in unit purchase. All renderings of views and exposure to light are for representational purposes only and subject to variances. Sponsor makes no representations as to any view and/or exposure to light at any time or as the same may be affected by any existing or future construction by either Sponsor or a third party.

ENTRETENIMIENTO, INCREÍBLES Y ELEGANTES VISTAS. ENTERTAINMENT AND INCREDIBLE VIEWS.



Esta información carece de valor contractual y puede estar sujeta a modificaciones. Las especificaciones y materiales gráficos expuestos en este anuncio son únicamente propuestas y pueden estar sujeta a cambios sin previo aviso. Las imágenes y decoraciones presentadas son meramente ilustrativas, le muestran al comprador algunas opciones de lo que puede hacer para decorar su propiedad. Los apartamentos y locales comerciales no se entregan amueblados, ni decorados, ni diseñados. *Consultar términos y condiciones con su vendedor.
This is for informational purposes only. The complete offering terms are in an Offering Plan available from the sponsor. All artist's renderings are for representational purposes only and subject to variances. Finishes depicted in artist's rendering are not necessarily indicative of what is specified in the Offering Plan and not all items depicted in artist's rendering are included in unit purchase. All renderings of views and exposure to light are for representational purposes only and subject to variances. Sponsor makes no representations as to any view and/or exposure to light at any time or as the same may be affected by any existing or future construction by either Sponsor or a third party.

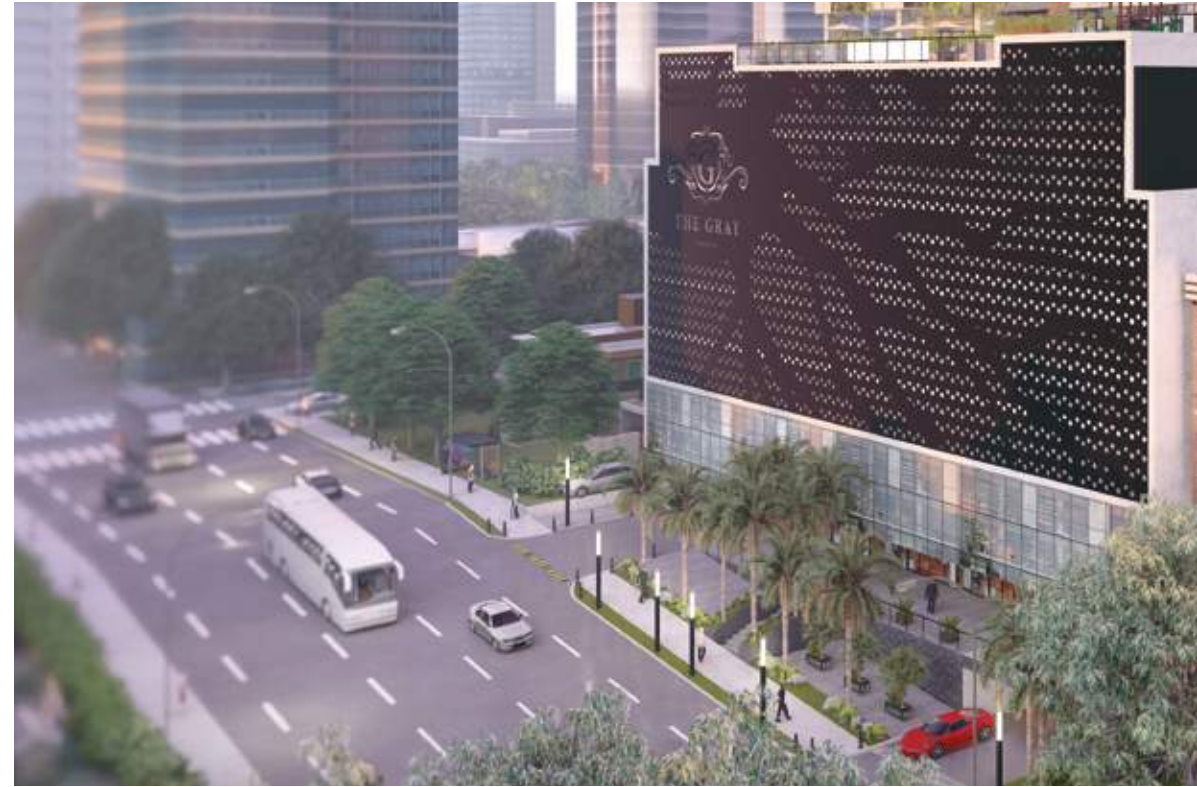
LO 3

 A 3D isometric rendering of a modern apartment interior. The space is divided into several functional areas: a kitchen with white cabinetry, a black countertop, and a sink; a living area with a grey sofa, a black coffee table, and a black dining table with white chairs; a bedroom with a bed and a grey blanket; and a bathroom with a sink and a colorful tiled wall. The apartment features a white wall and a black railing. The overall design is clean and contemporary.



SALÓN - COMEDOR - BAÑO - COCINA - DORMITORIO. LIVING ROOM - DINING ROOM - BATHROOM - KITCHEN - BEDROOM.

OFI-ESTUDIO



UN CONCEPTO DIFERENTE EN CALLE 50.



A DIFFERENT WAY OF BUSINESS IN CALLE 50.

OFI – ESTUDIO

Espacios diferentes y modernos que cuentan con todas las comodidades de un apartamento tales como baño completo para poder tomar una ducha.

Complementa tu rutina diaria con tu estilo de vida, establece un balance y mejora tus tiempos de productividad en un solo espacio en el centro de la ciudad de Panamá.

Para darle a su empresa, negocio o relaciones públicas el tiempo y el enfoque que se merece, es importante que tenga un espacio dedicado con todas las comodidades.

WORK – LIFE

OFI – STUDIO

Flexible work spaces that have all the comforts of an apartment such as a full bathroom to take a shower.

Complement your daily routine with your lifestyle, establish a balance and improve your productivity times in a single space in the center of the city of Panama.

To give your company or business the time and focus it deserves, it is important that you have a dedicated space with all the comforts you need.

WORK – LIFE



THE GRAY

CALLE 50

GALERÍA
COMERCIAL
CALLE 50

LOCALES COMERCIALES





GALERÍA COMERCIAL SHOPPING GALLERY

- **Múltiples locales comerciales.**
- **Sky lounge area** situados en el último nivel del proyecto.
- **Lobby privado.**
- **Elevadores independientes.**
- **Amplios** estacionamientos.

- *Stores.*
- *SKY Lounge area on the top floor of the tower.*
- *Private Lift.*
- *Private Lobbies.*
- *Parking lots.*

NUESTROS ALREDEDORES NEIGHBORHOOD

LÍNEA 1 DEL METRO



ESTACIÓN IGLESIA DEL CARMEN

CINTA COSTERA



SECTOR FINANCIERO



CALLE URUGUAY



HOSPITALES

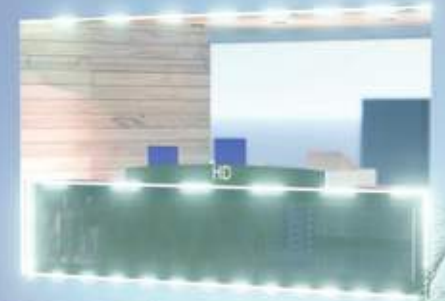


SUPERMERCADOS



Transporte público y selectivo // Supermercados // Café // Restaurantes // Centros comerciales // Recreación // Gasolineras
Bares // Bancos // Iglesias // Escuelas // Parque // Cultura // Vida nocturna y más.

Transportation // Grocery // Cafe // Restaurant // Shopping Center // Recreation // Gas Station // Bar // Banks
Place of Worship // Nightlife // Schools // Park // Culture and more.





THE GRAY

CALLE 50

PRIME // LOCATION // AFFORDABLE

WWW.THEGRAYPANAMA.COM

PANAMÁ, CIUDAD DE PANAMÁ, OBARRIO, SORTIS BUSINESS TOWER, MEZZANINE LOCAL #13 TEL: +507 203-8186 / 395-3659

PROMOTOR Y VENTAS



ADMINISTRADOR Y GESTOR



MIEMBROS DE:

